

ZARZĄDZENIE NR 384/2023
WÓJTA GMINY WALIM

z dnia 24 maja 2023 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości gminnych przeznaczonych do sprzedaży

Na podstawie art. 30 ust.1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. 2023 r. poz. 40 z późn. zm.), art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.), Uchwały Nr XXX/281/2021 Rady Gminy Walim z dnia 28 września 2021 roku w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Walim i nabywania nieruchomości do gminnego zasobu (ze zm.) zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do zbycia nw. nieruchomości opisane w wykazie Nr 8/2023 z dnia 24 maja 2023 roku, stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia:

- lokal mieszkalny położony w Dziećmorowicach, ul. H. Sienkiewicza 14/3
- lokal mieszkalny położony w Walimiu, ul. Boczna 6/6
- działka nr 228 o pow. 0,1410 ha, obręb Niedźwiedzica 0005

§ 2. Wykaz, o którym mowa w §1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Walim ul. Boczna nr 9, na okres 21 dni tj. od 24 maja 2023 roku do 14 czerwca 2023 roku oraz zamieszczeniu na stronie internetowej w Biuletynie Informacji Publicznej (www.bip.walim.pl/ przetargi, ogłoszenia) i na stronie Urzędu Gminy Walim – (www.walim.pl/bip).

§ 3. Informację o wywieszeniu ww. wykazu zamieszcza się w prasie internetowej www.monitorurzedowy.pl.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierza się inspektorowi ds. obrotu nieruchomościami rolnymi i nie rolnymi.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wójt Gminy Walim

Adam Hausman

Załącznik do zarządzenia Nr 384/2023
Wójta Gminy Walim
z dnia 24 maja 2023 r.

Walim, dnia 24.05.2023 r.

IT.6840.1.6.2023

**Wykaz Nr 8/2023 z dnia 24 maja 2023 roku nieruchomości gminnych
przeznaczonych do sprzedaży.**

Na podst. art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.)

Lp	Numer KW	Położenie nieruchomości numer obrębu	Numer działki	Pow. działki	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości
1	SW1W/000 42247/8	Dzieńmorowice 0001 ul. H. Sienkiewicza 14/3	216/1	0,0768 ha udział w częściach wspólnych 774/10000	Lokal mieszkalny złożony z kuchni, pokoju i łazienki o pow. użytkowej 29,21 m ² oraz pomieszczenia przynależnego, tj. piwnicy o pow. 1,66 m ²	Zabudowa mieszkaniowa. Sposób zagospodarowania: lokal mieszkalny. Sprzedaż bezprzetargowa na rzecz najemcy.	90 000,00 zł
2	SW1W/000 23596/0	Walim 0009 ul. Boczna 6/6	358/1	0,0212 ha udział w częściach wspólnych 1425/10000	Lokal mieszkalny złożony z kuchni, dwóch pokoi, łazienki i przedpokoju o pow. użytkowej 56,10 m ² , brak pomieszczeń przynależnych	Zabudowa mieszkaniowa. Sposób zagospodarowania: lokal mieszkalny. Sprzedaż bezprzetargowa na rzecz najemcy.	99 000,00 zł
3	SW1W/000 63916/2	Niedźwiedzica 0005	228	0,1410 ha	Nieruchomość zlokalizowana w Niedźwiedzicy, nieuzbrojona, niezabudowana, położona na terenie rolnym, wśród pól uprawnych. Nieruchomość położona w sąsiedztwie działek niezabudowanych i łąk. W ewidencji gruntów nieruchomość oznaczona jest jako dr, użytkowana rolniczo.	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w obrębie wsi Niedźwiedzica, gmina Walim, Uchwała Rady Gminy Walim Nr XLII/233/2006 z dnia 23.02.2006 ogłoszona w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego nr 73 z dnia 2006-04-05, poz. 1162. działka oznaczona jest symbolem „B.6R” Tereny użytkowane rolniczo	5 500,00 zł zwolnione z VAT

						Sprzedaż bezprzetargowa na poprawę zagospodarowania działki sąsiedniej nr 9/15, obręb Niedźwiedzica	
--	--	--	--	--	--	---	--

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości zgodnie z art. 34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) mogą złożyć wniosek o nabycie w/w nieruchomości w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu tj. od 24.05.2023 roku.

Wykaz podlega: wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Walimiu ul. Boczna nr 9, na okres od 24 maja 2023 roku do 14 czerwca 2023 roku oraz zamieszczeniu na stronie internetowej w Biuletynie Informacji Publicznej (www.bip.walim.pl / przetargi, ogłoszenia), na stronie Urzędu Gminy Walim (www.walim.pl / bip) oraz w prasie internetowej (www.monitorurzedowy.pl).

Uzasadnienie

Nieruchomości wymienione w wykazie Nr 8/2023 przeznacza się do sprzedaży celem realizacji dochodów wynikających z zapisów uchwały budżetowej. Wykaz nieruchomości został sporządzony zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami.

Sporządziła: B. Płatowicz