

ZARZĄDZENIE NR 380/2023
WÓJTA GMINY WALIM

z dnia 4 maja 2023 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości gminnych przeznaczonych do sprzedaży

Na podstawie art. 30 ust.1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. 2023 r. poz. 40 ze zm.), art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344), Uchwały Nr XXX/281/2021 Rady Gminy Walim z dnia 28 września 2021 roku w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Walim i nabywania nieruchomości do gminnego zasobu ze zm. zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży nw. nieruchomości opisane w wykazie Nr 5/2023 z dnia maja 2023 roku, stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia:

- działka nr 30/7 o pow. 0,1482 ha, obręb Michałkowa 0004
- działka nr 29/5 o pow. 0,2740 ha, obręb Glinno 0002

§ 2. Wykaz, o którym mowa w §1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Walim ul. Boczna nr 9, na okres 21 dni tj. od 04 maja 2023 roku do 25 maja 2023 roku oraz zamieszczeniu na stronie internetowej w Biuletynie Informacji Publicznej (www.bip.walim.pl/ przetargi, ogłoszenia) i na stronie Urzędu Gminy Walim – (www.walim.pl/bip).

§ 3. Informację o wywieszeniu w/w wykazu zamieszcza się w prasie internetowej www.monitorurzedowy.pl.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierza się inspektorowi ds. obrotu nieruchomościami rolnymi i nie rolnymi.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wójt Gminy Walim

Adam Hausman

Walim, dnia 04.05.2023 r.

IT.6840.1.4.2023

**Wykaz Nr 5/2023 z dnia 4 maja 2023 roku nieruchomości gminnych
przeznaczonych do sprzedaży.**

Na podst. art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344)

Lp	Numer KW	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia działki	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości	Termin płatności
1	SW1W/000 30631/0	dz. nr 30/7 obręb Michałkowa 0004	0,1482 ha	Działka niezabudowana o nieregularnym kształcie, teren płaski, brak bezpośredniego dostępu do drogi publicznej, dojazd przez działkę sąsiednią będącą własnością osoby fizycznej; zlokalizowana w centrum wsi Michałkowa; uzbrojenie: brak, w pobliżu znajduje się sieć energetyczna, dojazd niekorzystny; sąsiedztwo – działki zabudowane budynkami mieszkalnymi z ogrodami. Działka obciążona jest umową dzierżawy do 31.12.2023 r.	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego; dla działki nie wydano decyzji o warunkach zabudowy. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Walim, Uchwała Rady Gminy Walim nr XXXVII/345/2022 z dnia 26.04.2022 r. nieruchomość położona jest w strefie przeznaczonej pod: - Tereny zabudowy wiejskiej wielofunkcyjnej „RM” - Wody powierzchniowe Wp W ewidencji gruntów sklasyfikowana jako: pastwiska trwałe (PsIV) Sposób zagospodarowania: planowane przeznaczenie nieruchomości – zabudowa wiejska wielofunkcyjna po	73 000,00 zł + 23% VAT	Przed zawarciem umowy sprzedaży

					uzyskaniu warunków zabudowy Forma zbycia – przetarg ograniczony z uwagi na brak dostępu do drogi publicznej		
2	SW1W/000 64327/3	dz. 29/5 obręb Glinno 0002	0,2740 ha	Działka niezabudowana o nieregularnym kształcie, teren płaski,; zlokalizowana w centrum wsi Glinno; uzbrojenie: brak, w pobliżu znajduje się sieć energetyczna, dojazd korzystny; sąsiedztwo – działki zabudowane budynkami mieszkalnymi z ogrodami	W Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego obszaru zabudowy usługowej położonego w obrębie wsi Glinno, gm. Walim, zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy Walim Nr XXXVI/215/2009 z dnia 22.06.2009 r. ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego nr 135 z dnia 20.08.2009 r., poz. 2763– działka przeznaczona jest „1 R” Teren użytkowany rolniczo W ewidencji gruntów sklasyfikowana jako: grunty orne (RIVb) Sposób zagospodarowania: zgodnie z przeznaczeniem Forma zbycia – przetarg nieograniczony	15 000,00 zł zwolnione z VAT	Przed zawarciem umowy sprzedaży

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości zgodnie z art. 34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023 r. poz. 344) mogą złożyć wniosek o nabycie ww. nieruchomości w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu tj. od 04.05.2023 roku.

Wykaz podlega: wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Walimiu ul. Boczna nr 9, na okres od 4 maja 2023 roku do 25 maja 2023 roku oraz zamieszczeniu na stronie internetowej w Biuletynie Informacji Publicznej (www.bip.walim.pl / przetargi, ogłoszenia), na stronie Urzędu Gminy Walim (www.walim.pl / bip) oraz w prasie internetowej (www.monitorurzedowy.pl).

Uzasadnienie

Nieruchomości wymienione w wykazie Nr 5/2023 przeznacza się do sprzedaży celem realizacji dochodów wynikających z zapisów uchwały budżetowej. Wykaz nieruchomości został sporządzony zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami

Sporządziła: B. Płatowicz