

ZARZĄDZENIE NR 357/2023
WÓJTA GMINY WALIM

z dnia 24 lutego 2023 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości gminnych przeznaczonych do dzierżawy lub najmu

Na podstawie art. 30 ust.1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. 2023 r. poz. 40), art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.), Uchwały Nr XXX/281/2021 Rady Gminy Walim z dnia 28 września 2021 roku w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Walim i nabywania nieruchomości do gminnego zasobu zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do dzierżawy lub najmu nieruchomości wymienione w wykazie Nr 2/2023 z dnia 24 lutego 2023 roku, stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w §1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Walimiu ul. Boczna nr 9, na okres 21 dni tj. od 24 lutego 2023 roku do 17 marca 2023 roku oraz zamieszczeniu na stronie internetowej w Biuletynie Informacji Publicznej (www.bip.walim.pl/ przetargi, ogłoszenia) i na stronie Urzędu Gminy Walim – (www.walim.pl/bip).

§ 3. Informację o wywieszeniu w/w wykazu zamieszcza się w prasie internetowej www.monitorurzedowy.pl.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierza się inspektorowi ds. obrotu nieruchomościami rolnymi i nie rolnymi.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wójt Gminy Walim

Adam Hausman

Załącznik do zarządzenia Nr 357/2023

Wójta Gminy Walim

z dnia 24 lutego 2023 r.

Walim, 24.02.2023 r.

IT.6845.1.1.2023

**Wykaz Nr 2/2023 dnia 24 lutego 2023 roku nieruchomości gminnych
przeznaczonych do dzierżawy lub najmu**

Na podst. art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.)

Lp	Numer KW	Położenie nieruchomości, numer obrębu.	Numer ewidencyjny. Pow. działki.	Powierzchnia do dzierżawy lub najmu.	Opis nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy lub najmu.	Przeznaczenie nieruchomości. Sposób zagospodarowania zgodny z przeznaczeniem.	Wysokość czynszu i termin płatności (w zł lub decytonie)*.
1.	SW1W/000 74983/2	Olszyniec 0006	dz. 60 o pow. 0,44 ha	228 m ²	Działka niezabudowana, oznaczona w ewidencji gruntów jako Lz	ogródek przydomowy	35 zł + VAT Czynsz roczny płatny do 15 maja
2.	SW1W/000 20540/2	Olszyniec 0006	dz. 123 o pow. 0,15 ha	0,15 ha	Działka niezabudowana, oznaczona w ewidencji gruntów jako RV	rolna	0,85 dt* Czynsz roczny płatny do 15 maja
3.	SW1W/000 74982/5	Olszyniec 0006	dz. 23/2 o pow. 0,28 ha	0,28 ha	Działka niezabudowana, oznaczona w ewidencji gruntów jako RV, ŁIV, RIVb		
4.	SW1W/000 74977/7	Olszyniec 0006	dz. 95/4 o pow. 0,17 ha	0,17 ha	Działka niezabudowana, oznaczona w ewidencji gruntów jako ŁIV		
5.	SW1W/000 20975/0	Walim 0009	dz. 377/1 o pow. 1,5 ha	104,50 m ² (w tym 10 m ² grunt pod bud. gosp.)	Działka częściowo zabudowana, oznaczona w ewidencji gruntów jako RV, PsIV	ogródek przydomowy	65 zł + VAT (w tym 30 zł za ogródek i 35 zł za grunt pod budynkiem gospodarczym) Czynsz roczny płatny do 15 maja
6.	SW1W/000	Walim	dz. 467 o pow.	0,1250	Działka niezabudowana, oznaczona	ogródek	65 zł + VAT

	71374/9	0009	0,64 ha		w ewidencji gruntów jako PsIV	przydomowy	Czynsz roczny płatny do 15 maja
7.	SW1W/000 36482/2	Walim 0009	dz. 132/7 o pow. 0,0814 ha	24,80 m ²	Działka częściowo zabudowana, oznaczona w ewidencji gruntów jako B	pomieszczenie gospodarczo- garażowe	1,50 zł + VAT za 1 m ² Czynsz płatny do 10- go każdego miesiąca
8.	SW1W/000 71370/1	Walim 0009	dz. 423/2 o pow. 1,49 ha	1,49 ha	Działka niezabudowana, oznaczona w ewidencji gruntów jako RV, PsV	rolna	1,49 dt*
9.	SW1W/000 71370/1	Walim 0009	dz. 432 o pow. 0,21 ha	0,21 ha	Działka niezabudowana, oznaczona w ewidencji gruntów jako RV	rolna	0,21 dt*
10.	SW1W/000 72477/8	Dzieńmorowice 0001	dz. 210 o pow. 0,6831 ha	0,6831 ha	Działka niezabudowana, oznaczona w ewidencji gruntów jako RV, RVI	rolna	0,457 dt* Czynsz roczny płatny do 15 maja

Termin zagospodarowania nieruchomości – §4 i §9 pkt. 2 Uchwały Nr XXX/281/2021 Rady Gminy Walim z dnia 28 września 2021 roku w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Walim i nabywania nieruchomości do gminnego zasobu oraz/lub zgodnie z wnioskiem

Wykaz podlega: wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Walimiu ul. Boczna nr 9, na okres od 24 lutego 2023 roku do 17 marca 2023 roku oraz zamieszczeniu na stronie internetowej w Biuletynie Informacji Publicznej (www.bip.walim.pl / przetargi, ogłoszenia), na stronie Urzędu Gminy Walim (www.walim.pl / bip) oraz w prasie internetowej (www.monitorurzedowy.pl).

*Do określenia wymiaru na dany rok kalendarzowy sumuje się wszystkie zawarte przez dzierżawcę umowy dzierżawy na cele rolne; do 4 dt – płatność jednorazowa do 15.05., powyżej 4 dt – płatność w dwóch ratach 15.05 i 15.09.

Uzasadnienie

Nieruchomości wymienione w wykazie nr 2/2023 przeznacza się do dzierżawy lub najmu celem ich racjonalnego zagospodarowania. Wykaz nieruchomości został sporządzony zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami.

Sporządziła: B. Płatowicz