

ZARZĄDZENIE NR 335/2022
WÓJTA GMINY WALIM

z dnia 6 grudnia 2022 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazów nieruchomości gminnych przeznaczonych
do dzierżawy lub najmu oraz do sprzedaży**

Na podstawie art. 30 ust.1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. 2022 r. poz. 559 z późn. zm.), art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.), Uchwały Nr XXX/281/2021 Rady Gminy Walim z dnia 28 września 2021 roku w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Walim i nabywania nieruchomości do gminnego zasobu zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do dzierżawy nieruchomości wymienione w wykazie Nr 15/2022 z dnia 06 grudnia 2022 roku, stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Przeznacza się do sprzedaży nieruchomość opisaną w wykazie Nr 16/2022 z dnia 06 grudnia 2022 roku, stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia, tj. lokal mieszkalny położony w Walimiu, ul. Wzgórze Wawel 2/5.

§ 3. Wykazy, o których mowa w §1 i §2 podlegają wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Walimiu ul. Boczna nr 9, na okres 21 dni tj. od 06 grudnia 2022 roku do 27 grudnia 2022 roku oraz zamieszczeniu na stronie internetowej w Biuletynie Informacji Publicznej (www.bip.walim.pl/ przetargi, ogłoszenia) i na stronie Urzędu Gminy Walim – (www.walim.pl/bip).

§ 4. Informację o wywieszeniu w/w wykazów zamieszcza się w prasie internetowej www.monitorurzedowy.pl.

§ 5. Wykonanie zarządzenia powierza się inspektorowi ds. obrotu nieruchomościami rolnymi i nie rolnymi.

§ 6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wójt Gminy Walim

Adam Hausman

Walim, 06.12.2022 r.

IT.6845.1.8.2022

**Wykaz Nr 15/2022 dnia 06 grudnia 2022 roku nieruchomości gminnych
przeznaczonych do dzierżawy lub najmu**

Na podst. art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.)

Lp	Numer KW	Położenie nieruchomości, numer obrębu.	Numer ewidencyjny. Pow. działki.	Powierzchnia do dzierżawy lub najmu.	Opis nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy lub najmu.	Przeznaczenie nieruchomości. Sposób zagospodarowania zgodny z przeznaczeniem.	Wysokość czynszu i termin płatności (w zł lub decytonie)*.
1.	SW1W/000 64325/9	Dziećmorowice 0007	dz. 198 o pow. 0,15 ha	64,25 m ²	Działka niezabudowana, oznaczona w ewidencji gruntów jako PsIV	grunt pod budowę i eksploatację kontenerowej stacji transformatorowej wraz z liniami kablowymi nN i SN oraz szafką oświetlenia ulicznego	25 zł + VAT za 1 m ² Czynsz roczny płatny do 15 maja
2.	SW1W/000 71385/9	Walim 0009	dz. 349 o pow. 0,97 ha	80 m ²	Działka niezabudowana, oznaczona w ewidencji gruntów jako LsIV	ogródek przydomowy	30 zł + VAT Czynsz roczny płatny do 15 maja

3.	SW1W/000 69993/7	Walim 0009	dz. 512/2 o pow. 0,03	58 m ²	Działka niezabudowana, oznaczona w ewidencji gruntów jako B	ogródek przydomowy	30 zł + VAT Czynsz roczny płatny do 15 maja
----	---------------------	---------------	--------------------------	-------------------	--	--------------------	---

Termin zagospodarowania nieruchomości – §4 i §9 pkt. 2 Uchwały Nr XXX/281/2021 Rady Gminy Walim z dnia 28 września 2021 roku w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Walim i nabywania nieruchomości do gminnego zasobu oraz/lub zgodnie z wnioskiem

Wykaz podlega: wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Walimiu ul. Boczna nr 9, na okres od 06 grudnia 2022 roku do 27 grudnia 2022 roku oraz zamieszczeniu na stronie internetowej w Biuletynie Informacji Publicznej (www.bip.walim.pl / przetargi, ogłoszenia), na stronie Urzędu Gminy Walim (www.walim.pl / bip) oraz w prasie internetowej (www.monitorurzedowy.pl).

*Do określenia wymiaru na dany rok kalendarzowy sumuje się wszystkie zawarte przez dzierżawcę umowy dzierżawy na cele rolne; do 4 dt – płatność jednorazowa do 15.05., powyżej 4 dt – płatność w dwóch ratach 15.05 i 15.09.

Walim, dnia 06.12.2022 r.

IT.6840.1.8.2022

**Wykaz Nr 16/2022 z dnia 06 grudnia 2022 roku nieruchomości gminnych
przeznaczonych do sprzedaży.**

Na podst. art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.)

Lp	Numer KW	Położenie nieruchomości numer obrębu	Numer działki	Pow. działki	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości
1	SW1W/000 30211/0	Walim 0009 ul. Wzgórze Wawel 2/5	472	0,2200 ha udział w częściach wspólnych 1363/10000	Lokal mieszkalny złożony z kuchni, pokoju, łazienki z wc i przedpokoju o pow. użytkowej 40,20 m ² oraz pomieszczeń przynależnych (garderoba, piwnica, komórka) o łącznej pow. 20,59 m ²	Zabudowa mieszkaniowa. Sposób zagospodarowania: lokal mieszkalny. Sprzedaż bezprzetargowa na rzecz najemcy.	43 500,00 zł

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości zgodnie z art. 34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) mogą złożyć wniosek o nabycie w/w nieruchomości w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu tj. od 06.12.2022 roku.

Wykaz podlega: wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Walimiu ul. Boczna nr 9, na okres od 06 grudnia 2022 roku do 27 grudnia 2022 roku oraz zamieszczeniu na stronie internetowej w Biuletynie Informacji Publicznej (www.bip.walim.pl / przetargi, ogłoszenia), na stronie Urzędu Gminy Walim (www.walim.pl / bip) oraz w prasie internetowej (www.monitorurzedowy.pl).

Uzasadnienie

Nieruchomości wymienione w wykazie nr 15/2022 przeznacza się do dzierżawy celem ich racjonalnego zagospodarowania. Nieruchomość wymienioną w wykazie Nr 16/2022 przeznacza się do sprzedaży celem realizacji dochodów wynikających z zapisów uchwały budżetowej. Wykazy nieruchomości zostały sporządzone zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami.

Sporządziła: B. Płatowicz