

ZARZĄDZENIE NR 298/2022
WÓJTA GMINY WALIM

z dnia 11 sierpnia 2022 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości gminnych przeznaczonych do sprzedaży

Na podstawie art. 30 ust.1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r o samorządzie gminnym (Dz.U. 2022 r. poz. 559 z późn. zm.), art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.), Uchwały Nr XXX/281/2021 Rady Gminy Walim z dnia 28 września 2021 roku w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Walim i nabywania nieruchomości do gminnego zasobu zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży nw. nieruchomość opisaną w wykazie Nr 11/2022 z dnia 11 sierpnia 2022 roku, stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia:

- działka nr 326/3 o pow. 0,1976 ha, obręb Walim 0009
- lokal mieszkalny położony w Dzieńmorowicach, ul. H. Sienkiewicza 17/4

§ 2. Wykaz, o którym mowa w §1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Walimiu ul. Boczna nr 9, na okres 21 dni tj. od 11 sierpnia 2022 roku do 02 września 2022 roku oraz zamieszczeniu na stronie internetowej w Biuletynie Informacji Publicznej (www.bip.walim.pl/ przetargi, ogłoszenia) i na stronie Urzędu Gminy Walim – (www.walim.pl/bip).

§ 3. Informację o wywieszeniu w/w wykazu zamieszcza się w prasie internetowej www.monitorurzedowy.pl.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierza się inspektorowi ds. obrotu nieruchomościami rolnymi i nie rolnymi.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wójt Gminy Walim

Adam Hausman

IT.6840.1.7.2022

**Wykaz Nr 11/2022 z dnia 11 sierpnia 2022 roku nieruchomości gminnych
przeznaczonych do sprzedaży.**

Na podst. art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.)

Lp	Numer KW	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia działki	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości	Termin płatności
1	SW1W/000 30205/5	dz. nr 326/3 obręb Walim 0009	0,1976 ha	Działka niezabudowana o nieregularnym kształcie, teren pochyły, położona przy drodze odchodzącej od ulicy Bocznej; uzbrojenie: brak, w pobliżu znajduje się sieć energetyczna, dojazd średnio korzystny; sąsiedztwo – działki zabudowane domami mieszkalnymi z ogrodami	W Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego wsi Walim, gmina Walim, zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Walim XIX/101/2012 z dnia 04.06.2012 – działka przeznaczona jest: C2.45ZP – tereny zieleni urządzonej; C2.60MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej; C2.62Us/U _T – tereny zabudowy usługowej, w tym sportu i turystyki KD.D1/2 – drogi publiczne klasy dojazdowej. Sposób zagospodarowania ustala się zgodnie z przeznaczeniem Forma zbycia – przetarg nieograniczony	28 000,00 zł + 23% VAT	Przed zawarciem umowy sprzedaży
2	SW1W/000 45569/2	dz. 248/2 obręb Dzieńmorowice 0001 ul. Henryka Sienkiewicza 17/4	0,0938 ha udział w częściach wspólnych 1030/10000	Lokal mieszkalny złożony z kuchni, pokoju, przedpokoju i wc o pow. użytkowej 46,46 m ² oraz pomieszczenia przynależnego (piwnica) o pow. 6,80 m ²	Zabudowa mieszkaniowa. Sposób zagospodarowania: lokal mieszkalny. Forma zbycia – sprzedaż bezprzetargowa na rzecz najemcy.	115 900,00 zł zwolnione z VAT	Przed zawarciem umowy sprzedaży

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości zgodnie z art. 34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) mogą złożyć wniosek o nabycie w/w nieruchomości w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu tj. od 11.08.2022 roku.

Wykaz podlega: wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Walimiu ul. Boczna nr 9, na okres od 11 sierpnia 2022 roku do 02 września 2022 roku oraz zamieszczeniu na stronie internetowej w Biuletynie Informacji Publicznej (www.bip.walim.pl / przetargi, ogłoszenia), na stronie Urzędu Gminy Walim (www.walim.pl / bip) oraz w prasie internetowej (www.monitorurzedowy.pl).

UZASADNIENIE

Nieruchomości wymienione w wykazie Nr 11/2022 przeznacza się do sprzedaży celem realizacji dochodów wynikających z zapisów uchwały budżetowej. Wykaz nieruchomości został sporządzony zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami

Sporządziła: B. Płatowicz