

ZARZĄDZENIE NR 261/2022
WÓJTA GMINY WALIM

z dnia 9 lutego 2022 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości gminnych przeznaczonych
do dzierżawy lub najmu**

Na podstawie art. 30 ust.1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. 2021 r. poz. 1372 z późn. zm.), art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.), Uchwały Nr XXX/281/2021 Rady Gminy Walim z dnia 28 września 2021 roku w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Walim i nabywania nieruchomości do gminnego zasobu zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do dzierżawy lub najmu nieruchomości wymienione w wykazie Nr 3/2022 z dnia 09 lutego 2022 roku, stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w §1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Walimiu ul. Boczna nr 9, na okres 21 dni tj. od 09 lutego 2022 roku do 03 marca 2022 roku oraz zamieszczeniu na stronie internetowej w Biuletynie Informacji Publicznej (www.bip.walim.pl/ przetargi, ogłoszenia) i na stronie Urzędu Gminy Walim – (www.walim.pl/bip).

§ 3. Informację o wywieszeniu w/w wykazu zamieszcza się w prasie internetowej www.monitorurzedowy.pl.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierza się inspektorowi ds. obrotu nieruchomościami rolnymi i nie rolnymi.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wójt Gminy Walim

Adam Hausman

Walim, 09.02.2022 r.

IT.6845.1.1.2022

**Wykaz Nr 3/2022 dnia 09 lutego 2022 roku nieruchomości gminnych
przeznaczonych do dzierżawy lub najmu**

Na podst. art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.)

Lp	Numer KW	Położenie nieruchomości, numer obrębu.	Numer ewidencyjny. Pow. działki.	Powierzchnia do dzierżawy lub najmu.	Opis nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy lub najmu.	Przeznaczenie nieruchomości. Sposób zagospodarowania zgodny z przeznaczeniem.	Wysokość czynszu i termin płatności (w zł lub decytonie)*.
1.	SW1W/000 74976/0	Olszyniec 0006	dz. 127 o pow. 1,33 ha	1,33 ha	Działka niezabudowana, oznaczona w ewidencji gruntów jako PsIV, PsV, PsVI, ŁIV	rolna	1,94 dt* Czynsz roczny płatny do 15 maja
2.	SW1W/000 74957/1	Olszyniec 0006	dz. 223/1 o pow. 0,75 ha	0,69 ha	Działka niezabudowana, oznaczona w ewidencji gruntów jako PsIV, N	rolna	1,36 dt* Czynsz roczny płatny do 15 maja
3.	SW1W/000 75184/8	Olszyniec 0006	dz. 134/5 o pow. 1,28 ha	0,79 ha	Działka niezabudowana, oznaczona w ewidencji gruntów jako PsIV, PsV, ŁIV, ŁV	rolna	1,46 dt* Czynsz roczny płatny do 15 maja
4.	SW1W/000 35924/6	Olszyniec 0006	dz. 134/7 o pow. 1,4947 ha	0,16 ha	Działka niezabudowana, oznaczona w ewidencji gruntów jako PsIV	rolna	35 zł / 0,32 dt* Czynsz roczny płatny do 15 maja
5.	SW1W/000 20975/0	Walim 0009	dz. 377/1 o pow. 1,50 ha	0,03 ha	Działka niezabudowana, oznaczona w ewidencji gruntów jako PsIV, RV	ogródek przydomowy	40 zł + VAT Czynsz roczny płatny do 15 maja
6.	SW1W/000 36677/6	Walim 0009	dz. 252/11 o pow. 0,1252 ha	0,0108 ha	Działka niezabudowana, oznaczona w ewidencji gruntów jako B/PsIV	ogródek przydomowy	35 zł + VAT Czynsz roczny płatny do 15 maja

7.	SW1W/000 73517/8	Michałkowa 0004	dz. 106/9 o pow. 0,75 ha	0,75 ha	Działka niezabudowana, oznaczona w ewidencji gruntów jako	rolna	1,5 dt* Czynsz roczny płatny do 15 maja
8.	SW1W/000 73517/8	Michałkowa 0004	dz. 111 o pow. 0,22 ha	0,22 ha	Działka niezabudowana, oznaczona w ewidencji gruntów jako	rolna	40 zł / 0,44dt* Czynsz roczny płatny do 15 maja
9.	SW1W/000 63915/5	Zagórze Śląskie 0010	dz. 97/2 o pow. 0,9720	40 m ²	Parking – trzy miejsca postojowe	montaż urządzenia do ładowania pojazdów elektrycznych z towarzyszącymi dwoma miejscami postojowymi	100,00 zł + VAT Czynsz za okres do 31.12.2024 r. Czynsz roczny płatny do 15 maja 2022 r.

Termin zagospodarowania nieruchomości – §4 i §9 pkt. 2 Uchwały Nr XXX/281/2021 Rady Gminy Walim z dnia 28 września 2021 roku w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Walim i nabywania nieruchomości do gminnego zasobu oraz/lub zgodnie z wnioskiem

Wykaz podlega: wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Walimiu ul. Boczna nr 9, na okres od 09 lutego 2022 roku do 03 marca 2022 roku oraz zamieszczeniu na stronie internetowej w Biuletynie Informacji Publicznej (www.bip.walim.pl / przetargi, ogłoszenia), na stronie Urzędu Gminy Walim (www.walim.pl / bip) oraz w prasie internetowej (www.monitorurzedowy.pl).

*Do określenia wymiaru na dany rok kalendarzowy sumuje się wszystkie zawarte przez dzierżawcę umowy dzierżawy na cele rolne; do 4 dt – płatność jednorazowa do 15.05., powyżej 4 dt – płatność w dwóch ratach 15.05 i 15.09.

Uzasadnienie

Nieruchomości wymienione w wykazie nr 3/2022 przeznacza się do oddania w dzierżawę lub najem celem ich racjonalnego zagospodarowania. Wykaz nieruchomości został sporządzony zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami

Sporządziła: B. Płatowicz