

ZARZĄDZENIE NR 227/2021
WÓJTA GMINY WALIM

z dnia 12 listopada 2021 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości gminnych przeznaczonych do sprzedaży

Na podstawie art. 30 ust.1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. 2021 r. poz. 1372 z późn. zm.), art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899), Uchwały Nr XXX/281/2021 Rady Gminy Walim z dnia 28 września 2021 roku w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Walim i nabywania nieruchomości do gminnego zasobu zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży nw. nieruchomości opisane w wykazie Nr 9/2021 z dnia 12 listopada 2021 roku, stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia:

- lokal mieszkalny położony w Walimiu przy ul. Bocznej 6/1
- działka nr 145/1 o powierzchni 0,0910 ha i działka nr 140/10 o powierzchni 0,0062 ha położone w Rzecze
- działka nr 140/7 o powierzchni 0,3549 ha położona w Rzecze

§ 2. Wykaz, o którym mowa w §1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Walimiu ul. Boczna nr 9, na okres 21 dni tj. od 12 listopada 2021 roku do 04 grudnia 2021 roku oraz zamieszczeniu na stronie internetowej w Biuletynie Informacji Publicznej (www.bip.walim.pl/ przetargi, ogłoszenia) i na stronie Urzędu Gminy Walim – (www.walim.pl/bip).

§ 3. Informację o wywieszeniu w/w wykazu zamieszcza się w prasie internetowej www.monitorurzedowy.pl.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierza się inspektorowi ds. obrotu nieruchomościami rolnymi i nie rolnymi.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wójt Gminy Walim

Adam Hausman

Walim, dnia 12.11.2021 r.

IT.6845.1.9.2021

**Wykaz Nr 9/2021 z dnia 12 listopada 2021 roku nieruchomości gminnych
przeznaczonych do sprzedaży.**

Na podst. art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899)

Lp	Numer KW	Położenie nieruchomości numer obrębu	Numer działki	Pow. działki	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości
1	SW1W/000 23596/0	Walim 0009 ul. Boczna 6/1	358/1	0,0212 ha udział w częściach wspólnych 1391/10000	Lokal mieszkalny złożony z kuchni, dwóch pokoi, łazienki, komórki i przedpokoju o pow. użytkowej 55,90 m ² Brak pomieszczeń przynależnych.	Zabudowa mieszkaniowa. Sposób zagospodarowania: lokal mieszkalny. Sprzedaż bezprzetargowa na rzecz najemcy.	109 500,00 zł
2	SW1W/000 96135/3	Rzeczka 0008	145/1 140/10	0,0972 ha	Nieruchomość zlokalizowana w Rzeczce, położona przy głównej ulicy biegnącej przez wieś, w otoczeniu gruntów zabudowanych mieszkaniowych, usługowych, rekreacyjnych i terenów zielonych. Działki niezabudowane. W ewidencji gruntów nieruchomość oznaczona jest jako PsIV oraz Bp.	Dla działki 145/1 obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszarów położonych we wsi Rzeczka (Uchwała XXVI/225/2021 z dnia 30 marca 2021 r.) – nieruchomość położona jest w strefie przeznaczonej pod: 10.MN/US – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i/lub zabudowy rekreacyjnej, którego dopuszcza się jako uzupełniające przeznaczenie terenu: usługi towarzyszące; drogi wewnętrzne, ciągi pieszo-jezdne, ciągi piesze; parkingi; zieleń urządzona; wody powierzchniowe. Dla działki 140/10 obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego wsi Rzeczka (Uchwała XXXIII/167/2001 z dnia 26 kwietnia	27 600,00 zł + VAT

						2001 r.) – nieruchomość położona jest w strefie przeznaczonej pod: KP – ulica pieszo-jezdna. Sprzedaż bezprzetargowa na rzecz użytkownika wieczystego	
3	SW1W/0000 6454/8	Rzeczka 0008	140/7	0,3549	Nieruchomość zlokalizowana w Rzeczce, o kształcie nieregularnym, teren płaski, położona przy głównej ulicy biegnącej przez wieś, w otoczeniu gruntów zabudowanych mieszkaniowych, usługowych i terenów zielonych. Działka gruntu zabudowana budynkiem usługowym. W ewidencji gruntów nieruchomość oznaczona jest jako RV, ŁV i B.	Dla działki 140/7 obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszarów położonych we wsi Rzeczka (Uchwała XXVI/225/2021 z dnia 30 marca 2021 r.) – nieruchomość położona jest w strefie przeznaczonej pod: 9.U/US – tereny zabudowy usługowej i/lub zabudowy rekreacyjnej, dla którego dopuszcza się jako uzupełniające przeznaczenie terenu: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna; drogi wewnętrzne, ciągi pieszo-jezdne, ciągi piesze; parkingi; wody powierzchniowe; zieleń urządzone	50 300,00 zł + VAT

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości zgodnie z art. 34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2021 r. poz. 1899) mogą złożyć wniosek o nabycie w/w nieruchomości w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu tj. od 12.11.2021 roku.

Wykaz podlega: wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Walimiu ul. Boczna nr 9, na okres od 12 listopada 2021 roku do 04 grudnia 2021 roku oraz zamieszczeniu na stronie internetowej w Biuletynie Informacji Publicznej (www.bip.walim.pl / przetargi, ogłoszenia), na stronie Urzędu Gminy Walim (www.walim.pl / bip) oraz w prasie internetowej (www.monitorurzedowy.pl).

Uzasadnienie

Nieruchomości wymienione w wykazie Nr 9/2021 przeznacza się do sprzedaży celem realizacji dochodów wynikających z zapisów uchwały budżetowej. Wykaz nieruchomości został sporządzony zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami

Sporządziła: B. Płatowicz