

**Projekt**

z dnia 20 września 2021 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR XXX/272/2021  
RADY GMINY WALIM**

z dnia 28 września 2021 r.

**w sprawie rozpatrzenia wniosku o zmianę zapisu §9 Uchwały Nr XXXII/194/2017 Rady Gminy Walim z dnia 28 września 2017 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Walim i nabywania nieruchomości do gminnego zasobu.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 i art. 18 b ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1372 z późn. zm.) oraz art. 229 pkt 3 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz.U. z 2021r. poz. 735 z późn. zm.) Rada Gminy Walim uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Po zapoznaniu się z wnioskiem Rady Powiatowej Dolnośląskiej Izby Rolniczej Powiatu Wałbrzyskiego o zmianę zapisu §9 Uchwały Nr XXXII/194/2017 Rady Gminy Walim z dnia 28 września 2017 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Walim i nabywania nieruchomości do gminnego zasobu, Rada Gminy Walim uznaje wniosek za niezasadny.

2. Uzasadnienie rozpatrzenia wniosku stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały w zakresie zawiadomienia podmiotu wnoszącego wniosek o sposobie jego załatwienia powierza się Przewodniczącemu Rady Gminy Walim.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy  
Walim

**Zuzanna Bodurka**

**OPINIA  
KOMISJI SKARG WNIOSKÓW I PETYCJI  
RADY GMINY WALIM**

Komisja Skarg, Wniosków i Petycji, po zapoznaniu się z treścią wniosku złożonego przez pana Pawła Mazura Przewodniczącego Rady Powiatowej Dolnośląskiej Izby Rolniczej Powiatu Wałbrzyskiego oraz po zapoznaniu się z dokumentami w sprawie uznała, iż w regulacjach prawa miejscowego należy pozostać przy drodze przetargowej w przypadku gdy w okresie wywieszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia lub wynajmu wpłynie więcej niż jeden wniosek o dzierżawę lub najem tej samej nieruchomości.

W tym przypadku istotnym celem normy prawa miejscowego jest zagwarantowanie rolnikom uczestniczącym w postępowaniu przetargowym stanu sprawiedliwości proceduralnej. Sprawiedliwość proceduralna w praktyce danego postępowania gwarantuje wszystkim zainteresowanym dzierżawą/najmem sprawiedliwy jego przebieg oraz pozwala im oceniać dane postępowanie dodatnio w sensie aksjologicznym. Wśród wspomnianych wartości, które muszą tkwić u podstaw sprawiedliwej procedury postępowania przetargowego powinny się znajdować w szczególności następujące aksjologiczne dobra: przejrzystość, równe traktowanie wszystkich rolników oraz szeroko rozumiane prawo rolników do uczestnictwa w postępowaniu. Zasada przejrzystości jest jedną z podstawowych zasad systemu zamówień publicznych związanych z zasadą równego traktowania oraz z zakazem dyskryminacji ze względu na jakąkolwiek przynależność czy członkostwo.

### **Uzasadnienie**

Zgodnie z § 96 pkt.1 Statutu Gminy Walim wniosek został przekazany do Komisji Skarg Wniosków i Petycji Rady Gminy celem podjęcia czynności niezbędnych do wyjaśnienia przytoczonych w nim okoliczności oraz wydania opinii. Komisja na posiedzeniu w dniu 16.09.2021 r. wydała opinię, która stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

Sporządził:

Komisja Skarg, Wniosków i Petycji