

Projekt

z dnia 14 maja 2021 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR XXVIII/243/2021
RADY GMINY WALIM**

z dnia 25 maja 2021 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków
zagospodarowania przestrzennego Gminy Walim.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i 15 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U z 2020r., poz. 713 ze zm.) oraz na podstawie art. 9 ust.1 oraz art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2021r., poz. 741) **Rada Gminy Walim uchwala, co następuje:**

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Walim.

2. Zmiana studium dotyczy obszarów położonych w obrębie 0007 Dziećmorowice 2, których granice określa załącznik graficzny w skali 1:10 000 stanowiący integralną część niniejszej uchwały.

3. Celem zmiany studium jest wyznaczenie obszarów na których rozmieszczone będą urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW, a także ich strefy ochronne.

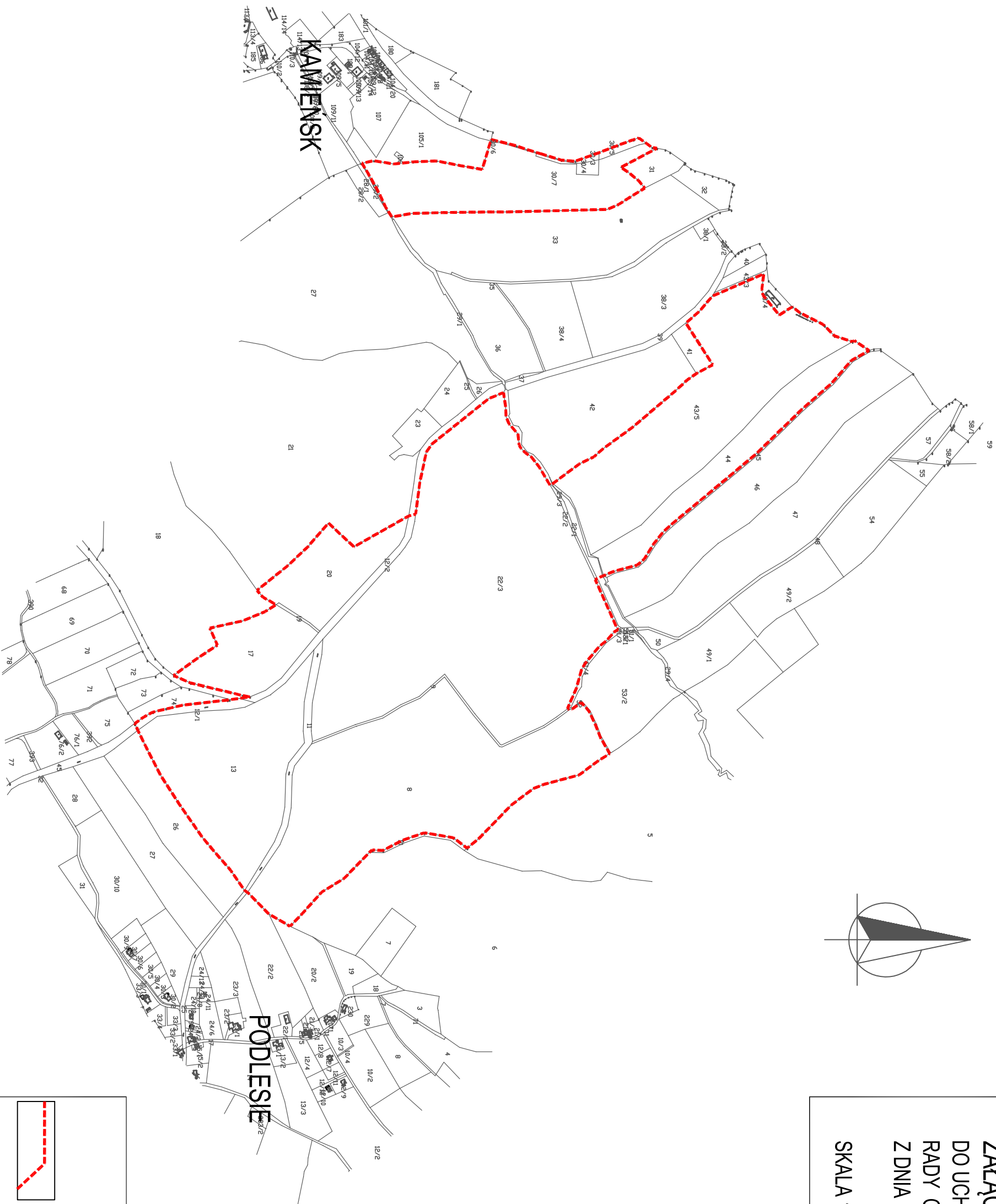
§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Walim.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy
Walim

Zuzanna Bodurka

SKALA 1 : 10 000



Województwo -	Dolnośląskie
Powiat -	Wałbrzyski
Gmina -	Walim
Obwód -	Dziemotowice nr 2

Uzasadnienie

Niniejsza Uchwała podejmowana jest w celu dokonania korekty polityki przestrzennej określonej w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Walim uchwalonego Uchwałą Nr XXVII/230/2021 Rady Gminy Walim z dnia 27 kwietnia 2021 r., w 2 obszarach położonych w obrębie 0007 Dziećmorowice 2 w związku z zamiarem przeznaczenia tych obszarów pod lokalizację farmy fotowoltaicznej.

Dnia 20 marca 2021 r. do Urzędu Gminy Walim wpłynął wniosek firmy Mizar Energia sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie, przy ul. Warzelniczej 27a, dotyczący zrealizowania na obszarze wsi Dziećmorowice farmy fotowoltaicznej. Obiekt ma być usytuowany na działkach ewidencyjnych nr: o powierzchni ok. 106 ha, tworzących 2 odrębne obszary. Inwestor podjął przygotowania do realizacji inwestycji w zakresie dysponowania gruntami oraz wypełnienia wymagań środowiskowych postawionych przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska. Na przeszkodzie w dalszych działaniach stoją jednak obowiązujące dokumenty planistyczne, które nie przewidują realizacji tego rodzaju przedsięwzięcia, w szczególności art. 10 ust. 2a ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, który uzależnia możliwość rozmieszczenia obiektów służących wytwarzaniu energii ze źródeł odnawialnych o mocy powyżej 100kW od określenia ich rozmieszczenia w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy.

Z kolei 9 ust.1 oraz art. 27 ww. ustawy określa tryb zainicjowania prac planistycznych w drodze stosownej uchwały Rady Gminy.

W powyższych okolicznościach podjęcie niniejszej uchwały jest niezbędnym, pierwszym krokiem do spełnienia obowiązujących wymogów formalno – prawnych i realizacji inwestycji.