

ZARZĄDZENIE NR 149/2020

WÓJTA GMINY WALIM

z dnia 24 listopada 2020 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości gminnych przeznaczonych do sprzedaży oraz dzierżawy lub najmu.

Na podstawie art. 30 ust.1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. 2020 r. poz. 713 ze zm.), art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990), Uchwały Nr XXXII/194/2017 Rady Gminy Walim z dnia 28 września 2017 roku w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Walim i nabywania nieruchomości do gminnego zasobu, Uchwały Nr XLII/261/2018 Rady Gminy Walim z dnia 26 czerwca 2018 roku w sprawie zmiany Uchwały Nr XXXII/194/2017 Rady Gminy Walim z dnia 28 września 2017 roku w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Walim i nabywania nieruchomości do gminnego zasobu, Uchwały Nr III/24/2019 Rady Gminy Walim z dnia 29 stycznia 2019 roku w sprawie zmiany Uchwały Nr XXXII/194/2017 Rady Gminy Walim z dnia 28 września 2017 roku w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Walim i nabywania nieruchomości do gminnego zasobu, Uchwały Nr XXI/180/2020 Rady Gminy Walim z dnia 27 października 2020 roku w sprawie zmiany Uchwały Nr XXXII/194/2017 Rady Gminy Walim z dnia 28 września 2017 roku w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Walim i nabywania nieruchomości do gminnego zasobu zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży nw. nieruchomości opisane w wykazie Nr 6/2020 z dnia 24 listopada 2020 roku, stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia:

- lokal mieszkalny położony w Dziećmorowicach przy ul. Bystrzyckiej 29/4
- lokal mieszkalny położony w Olszyńcu przy ul. Świdnickiej 8/4
- lokal mieszkalny położony w Olszyńcu przy ul. Świdnickiej 8/4a
- działka nr 93/10 o powierzchni 0,1400 ha położona w Rzecze
- działka nr 272/16 o powierzchni 0,0436 ha położona w Dziećmorowicach

§ 2. Przeznacza się do dzierżawy lub najmu nieruchomości wymienione w wykazie Nr 7/2020 z dnia 24 listopada 2020 roku, stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 3. Wykazy, o których mowa w §1 i §2 podlegają wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Walimiu ul. Boczna nr 9, na okres 21 dni tj. od 24 listopada 2020 roku do 16 grudnia 2020 roku oraz zamieszczeniu na stronie internetowej w Biuletynie Informacji Publicznej (www.bip.walim.pl/przetargi, ogłoszenia) i na stronie Urzędu Gminy Walim – (www.walim.pl/bip).

§ 4. Informację o wywieszeniu w/w wykazów zamieszcza się w tygodniku DB.

§ 5. Wykonanie zarządzenia powierza się inspektorowi ds. obrotu nieruchomościami nierolnymi.

§ 6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wójt Gminy Walim

Adam Hausman

Walim, dnia 24.11.2020 r.

IT.6845.1.6.2020

**Wykaz Nr 6/2020 z dnia 24 listopada 2020 roku nieruchomości gminnych
przeznaczonych do sprzedaży.**

Lp	Numer KW	Położenie nieruchomości numer obrębu	Numer działki	Pow. działki	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości
1	SW1W/00047040/2	Dzieńmorowice 0007 ul. Bystrzycka 29/4	130	0,1300 ha udział w częściach wspólnych 2255/10000	Lokal mieszkalny złożony z kuchni, przedpokoju, łazienki z wc i trzech pokoi o łącznej pow. użytkowej 53,14 m ² oraz piwnicy o pow. 5,80 m ² i stryszku o pow. 3,28 m ² .	Zabudowa mieszkaniowa. Sposób zagospodarowania: lokal mieszkalny.	73 000,00 zł
2	SW1W/00039217/5	Olszyniec 0006 ul. Świdnicka 8/4	90/1	0,0430 ha udział w częściach wspólnych 1854/10000	Lokal mieszkalny złożony z kuchni, przedpokoju, wc oraz dwóch pokoi o łącznej pow. użytkowej 47,91 m ² oraz piwnicy o pow. 8,18 m ²	Zabudowa mieszkaniowa. Sposób zagospodarowania: lokal mieszkalny.	66 700,00 zł
3	SW1W/00039217/5	Olszyniec 0006 ul. Świdnicka 8/4a	90/1	0,0430 ha udział w częściach wspólnych 716/10000	Lokal mieszkalny złożony z przedpokoju, wc, pokoju oraz schowka o łącznej pow. użytkowej 21,65 m ²	Zabudowa mieszkaniowa. Sposób zagospodarowania: lokal mieszkalny.	26 900,00 zł
4	SW1W/0009/47137	Rzeczka 0008	93/10	0,1400 ha	Działka niezabudowana, nieuzbrojona w urządzenia infrastruktury technicznej, bez dostępu do drogi z uwagi na brak mostu, położona w obszarze rolnym, za zabudowaniami, w otoczeniu gruntów zabudowanych mieszkaniowych i terenów zielonych. Kształt	W Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego wsi Rzeczka, zatwierdzonego uchwałą Rady Gminy Walim XXXIII/167/2001 z dnia 26.04.2001 – działka oznaczona jest symbolami: A.47ML – użytki zielone oraz	59 500,00 zł + 23% VAT

					nieregularny, teren lekko pochyły, zarośnięta krzewami. W ewidencji gruntów oznaczona jest jako pastwiska trwałe PsIV.	zabudowa mieszkaniowo – rekreacyjna; ustala się przeznaczenie terenu na cele zabudowy mieszkaniowo – rekreacyjnej. W – wody powierzchniowe. Poprawa zagospodarowania warunków nieruchomości przyległej. Sposób zagospodarowania ustala się zgodnie z przeznaczeniem.	
5	SW1W/000 71906/8	Dzieńmorowice 0001	272/16	0,0436 ha	Działka niezabudowana, o kształcie trójkąta, płaskim terenie, posiadająca pełny dostęp do uzbrojenia technicznego w ulicy, dojazd z ulicy o nawierzchni utwardzonej, położona w obszarze zabudowanym, w otoczeniu gruntów zabudowanych mieszkaniowych i terenów zielonych.	W Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego wsi Dzieńmorowice cz. I A i B, zatwierdzonego uchwałą Rady Gminy Walim X/52/2011 z dnia 28.09.2011 – działka oznaczona jest symbolem Z – tereny zieleni nieurządzonej oraz znajduje się w strefie ochronnej od magistrali sieci gazowej. Sposób zagospodarowania ustala się zgodnie z przeznaczeniem	5 000,00 zł + 23% VAT

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości zgodnie z art. 34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 1990) mogą złożyć wniosek o nabycie w/w nieruchomości w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu tj. od 24.11.2020 roku.

Wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Walimiu ul. Boczna nr 9, na okres od 24.11.2020 r. do 16.12.2020 r. oraz zamieszczeniu na stronie internetowej w Biuletynie Informacji Publicznej (www.bip.walim.pl/przetargi, ogłoszenia) i na stronie Urzędu Gminy Walim (www.walim.pl/bip).

Walim, 24.11.2020 r.

IT. 6845.1.7.2020

**Wykaz Nr 7/2020 dnia 24 listopada 2020 roku nieruchomości gminnych
przeznaczonych do dzierżawy lub najmu.**

Lp	Numer KW	Położenie nieruchomości, numer obrębu.	Numer ewidencyjny. Pow. działki.	Powierzchnia do dzierżawy lub najmu.	Opis nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy lub najmu.	Przeznaczenie nieruchomości. Sposób zagospodarowania zgodny z przeznaczeniem.	Wysokość czynszu i termin płatności (w zł i decytonie).
1.	SW1W/00056 876/7 SW1W/00071 306/2 SW1W/00056 877/4	Walim 0009	524 o pow. 0,43 ha 525 o pow. 0,22 ha 526 o pow. 0,39 ha	0,43 ha 0,22 ha 0,39 ha	Działka niezabudowana, oznaczona w ewidencji gruntów jako PsV	Rolnicze (dzierżawa dla właścicieli działek sąsiednich – z uwagi na brak drogi dojazdowej)	1,04 decytony żyta czynsz roczny płatny do 15 maja
2.	SW1W/00071 306/2	Walim 0009	703 o pow. 0,09 ha	500m ²	Działka niezabudowana, oznaczona w ewidencji gruntów jako PsV .	Ogródek przydomowy	45 zł + 23% VAT Czynsz roczny Płatny do 15 maja
3.	SW1W/00071 301/7	Walim 0009	542 o pow. 1,25 ha	120 m ²	Działka niezabudowana, oznaczona w ewidencji gruntów jako PsV	Ogródek przydomowy	35 zł + 23% VAT Czynsz roczny płatny do 15 maja
4.	SW1W/00086 835/7	Walim 0009	701/13 o pow. 0,1211 ha	21,00 m ²	Działka niezabudowana. W ewidencji działka oznaczona jest	Grunt zajęty garażem	3 zł +23 % VAT za 1 m ² , Czynsz miesięczny płatny do 10-go

					symbolem Bi. Do wydzierżawienia grunt o pow. 21,00 m ² zajęty garażem.		każdego miesiąca.
5.	SW1W/00075 378/5	Walim 0009	579/3 o pow. 0,02 ha	110 m ²	Działka niezabudowana, położona przy drodze asfaltowej, oznaczona jako dr.	Ogródek przydomowy o pow. 110 m ²	35 zł + 23 % VAT Czynsz roczny płatny do 15 maja
6.	SW1W/00069 995/1	Walim 0009	502 o pow. 0,11 ha	300 m ²	Działka niezabudowana oznaczona symbolem Ps V.	Ogródek przydomowy o pow. 300 m ²	40 zł + 23% VAT Czynsz roczny Płatny do 15 maja
7.	SW1W/00018 890/3	Walim 0009	563/2 o pow. 0,0684 ha	98 m ²	Działka niezabudowana oznaczona symbolem B Zabudowa mieszkaniowo – usługowa	Ogródek przydomowy o pow. 82 m ² oraz grunt pod wiatą garażową o pow. 16 m ²	30 zł + 23 % podatek VAT za ogródek 8zł + 23 % VAT za 1 m ² grunt pod wiatą Czynsz roczny płatny do 15 maja
8.	SW1W/000 45932/8	Walim 0009	149/4 o pow. 0,1507 ha	600 m ²	Działka oznaczona symbolem B – 600 m ² z przeznaczeniem na ogródek przydomowy	Ogródek przydomowy o pow. 600 m ²	45 zł + 23 % VAT Czynsz roczny płatny do 15 maja
9.	SW1W/000 45933/5	Walim 0009	149/2 o pow. 0,2883 ha	110 m ²	Użytek rolny: PsIV - 110 m	Ogródek przydomowy o pow. 110 m ²	35 zł + 23 % VAT Czynsz roczny płatny do 15 maja
10.	SW1W/000 65153/9	Walim 0009	631/1 o pow. 2,28 ha	300 m ²	Użytek rolny RIVb ogródek	Ogródek przydomowy o pow. 300 m ²	40 zł + 23 % VAT Czynsz roczny płatny do 15 maja
11.	SW1W/000	Walim	630 o pow. 1.05	1179 m ²	Użytek rolny RIVb	5 ogródków	Za pow. 241 m ² , 312

	65153/9	0009	ha		5 ogródków o pow. 241 m ² , 312 m ² , 136 m ² , 250 m ² , 240 m ²	przydomowych o pow. 241 m ² , 312 m ² , 136 m ² , 250 m ² , 240 m ²	m ² , 250 m ² , 240 m ² – 40 zł + 23% VAT Za pow. 136 m ² 35 zł + 23% VAT Czynsz roczny płatny do 15 maja
12.	SW1W/00071373/2	Walim 0009	627 o pow.0,33 ha	226 m ²	Użytek rolny RIVb ogródek o pow. 226 m ²	Ogródek przydomowy o pow. 226 m ²	40 zł + 23 % VAT Czynsz roczny płatny do 15 maja
13.	SW1W/00034950/0	Walim 0009	655/10 o pow. 0,6739 ha	0,49 ha	Użytki rolne : Ps V- 0,28 ha i Ps VI – 0,21 ha	Rolnicze	0,28 decytony żyta czynsz roczny płatny do 15 maja
14.	SW1W/00065153/9	Walim 0009	631/1 o pow. 2,28 ha 631/2 o pow. 0,52 ha	0,77 ha 0,50 ha	Użytki rolne: R V- 1,27 ha	Rolnicze	1,27 decytony żyta czynsz roczny płatny do 15 maja
15.	SW1W/00071195/0	Walim 0009	388 o pow. 5,19 ha 389/8 o pow. 3,27 ha	4,70 ha 3,27 ha	Użytki rolne Ps IV, ŁIV, PsV, RV, ŁV, RVI	Rolnicze	9,20 decytony żyta Czynsz płatny w terminach: do 15.05. i 15.09
16.	SW1W/00070480/8	Walim 0009	252/4 o pow. 6,89 ha	2,50 ha	Użytki rolne: ŁIV, PsIV, PsV, RV, RVI,	Rolnicze	2,6 decytony żyta, Czynsz płatny w terminie do 15.05.
17.	SW1W/00068798/3 SW1W00071192/9 SW1W/00068798/3	Walim 0009	107/4 o pow. 0,34 ha 170 o pow. 7,01ha 136/4 o pow. 0,42 ha 137 o pow. 0,16 ha	0,32 ha 3,92 ha 0,32 ha 0,16 ha	Użytki Rolne: PsV	Rolnicze	5,04 decytony żyta, Czynsz płatny w terminach: do 15.05. i 15.09
18.	SW1W/000	Walim	540/7 o pow.	22 m ²	Działka zabudowana	Pomieszczenie	0,70 zł za 1 m ² +

	26291/3	0009	0,0846 ha		budynkiem gospodarczym o pow. użytkowej 22m ² oznaczona w ewidencji RV	gospodarcze	23% VAT. Czynsz płatny do 10 – go każdego miesiąca
19.	SW1W/000 75378/5 SW1W/000 73 362/6	Walim 0009	730 o pow.0,01 ha 731 o pow. 0,03 ha	20,70 m ²	Działka zabudowana garażem blaszanym o pow. użytkowej 20,70 m ² ,oznaczona w ewidencji symbolem dr i Bp	Grunt pod garażem	Stawka miesięczna 3 zł za 1 m ² + 23 % VAT. Czynsz płatny do 10 – go każdego miesiąca.
20.	SW1W/000 32347/6	Walim 0009	376/12 o pow. 0,0042 ha	20,16 m ²	Działka zabudowana budynkiem gospodarczo - garażowym murowanym o pow. użytkowej 20,16 m ² oznaczona w ewidencji symbolem Bi	Pomieszczenie gospodarczo - garażowe	Stawka miesięczna 1,50 zł za 1 m ² + 23% VAT. Czynsz płatny do 10 – go każdego miesiąca.
21.	SW1W/000 42025/6	Walim 0009 ul. Szkolna	489/2 o pow. 0,0026 ha	22,80 m ²	Działka zabudowana budynkiem gospodarczo-garażowym o pow. użytkowej 22,80 m ² oznaczona w ewidencji symbolem PsV	Pomieszczenie gospodarczo - garażowe	Stawka miesięczna 1,50 zł. za 1 m ² + 23% VAT Czynsz płatny do 10-go maja każdego miesiąca
22.	SW1W/00071 386/6 SW1W/00071 383/5	Walim 0009	357 o pow. 0,21 ha 358/2 o pow. 0,2058 ha	22,12 m ²	Działka zabudowana budynkiem gospodarczym o pow. użytkowej 22,12m ² oznaczona w ewidencji: RIVb	Pomieszczenie gospodarcze	Stawka miesięczna 0,70 zł za 1 m ² + 23% VAT Czynsz płatny do 10-go każdego miesiąca

23.	SW1W/00076 005/7	Dziećmorowice 0007	211/2 o pow.0,0469 ha	469 m ²	Działka niezabudowana oznaczona symbolem Ps IV	Ogródek przydomowy o pow. 469 m ² .	45 zł + 23 % VAT Czynsz roczny płatny do 15 maja
24.	SW1W/000 74078/5	Dziećmorowice 0007	187/1 o pow. 0,0687 ha	21m ²	Działka zbudowana budynkiem gospodarczo- garażowym o pow. użytkowej 21 m ² oznaczona w ewidencji symbolem B	Pomieszczenie gospodarczo – garażowe	Stawka miesięczna 1,50 zł. za 1 m ² + 23% VAT. Czynsz płatny do 10 – go każdego miesiąca. Czynsz podlega waloryzacji.
25.	SW1W/000 73771/6	Jugowice 0003	439/9 o pow. 4,01 ha	1,00 ha	Użytek rolny : PSV	Rolnicze	1,00 decytony żyta Czynsz roczny płatny do 15 maja
26.	SW1W/000 08435/3	Jugowice 0003	115 o pow. 1,11 ha	0,90 ha	Użytek rolny Ł IV	Rolnicze	1,80 decytony żyta Czynsz roczny płatny do 15 maja
27.	SW1W/000 72484/0	Jugowice 0003	114/1 o pow. 2,22 ha	0,22 ha	Użytek rolny Ł V	Rolnicze	40 zł Czynsz roczny płatny do 15 maja
28.	SW1W/000 31124/0	Michałkowa 0004	46/4 o pow. 0,1732 ha	0,1732 ha	Użytek rolny: PsIV	Rolnicze	35 zł. Czynsz roczny płatny do 15 maja
29.	SW1W/00071 225/0	Niedźwiedzica 0005	31/3 pow. 1,98 ha 10/7 pow. 5,48 ha	1,62 ha 4,93 ha	Użytek rolny: ŁIV, ŁV, RIVb, RV, PsIV	Rolnicze	12,05 decytony żyta, Czynsz płatny w terminach: do 15.05. i 15.09
30.	SW1W/00052 768/9	Niedźwiedzica 0005	249 o pow. 0,1025 ha	1 m ²	Działka oznaczona symbolem Ps IV - parking	Pojemnik na odzież używaną Polski Czerwony Krzyż	3 zł +23%VAT Czynsz roczny płatny do 15 maja
31.	SW1W/000 71377/0	Rzeczka 0008	127 o pow. 0,12 ha	3m ²	Działka oznaczona jako ŁIV	Zabudowana częścią budynku gospodarczego o pow. 3 m ²	3,5 zł +23%VAT za 1 m ² Czynsz roczny płatny do 15 maja

32.	SW1W/000 71377/0	Rzeczka 0008	127 o pow. 0,12 ha	0,1170 ha	Działka niezabudowana, niezagospodarowana, o nieregularnym kształcie, porośnięta krzewami i drzewami. W ewidencji działka oznaczona jest symbolem ŁIV.	Turystyczno – usługowe, bez możliwości zabudowy.	1 zł za 1 m ² + 23% VAT Czynsz roczny płatny do 15 maja
33.	SW1W/00070 476/7	Rzeczka 0008	43/9 o pow. 1,2838 ha 43/8 o pow. 0,8382 ha 42 o pow. 4,6764 ha	1,1841 ha 0,3265 ha 4,3364 ha	Użytki rolne	Rolnicze	9,224 decytony żyta, Czynsz płatny w terminach: do 15.05. i 15.09
34.	SW1W/00072 486/4	Zagórze Śląskie 0010	369 pow. 0,0218 ha	35 m ²	Działka oznaczona symbolem Bi.	Pomieszczenie gospodarcze o pow.35 m ²	Stawka miesięczna 0,70 zł za 1 m ² + 23% VAT Czynsz płatny do 10- go każdego miesiąca
35.	SW1W/00072 452/7	Zagórze Śląskie 0010	383 o pow. 0,5811 ha	600 m ² 900 m ²	Użytek rolny: RIIIb	Ogródek przydomowy – cele rolnicze	Odrębnie do wyzierżawienia 2 ogródki przydomowe o pow. 600 m ² i 900 m ² . Czynsz za 600 m ² 45 zł Czynsz za 900 m ² 50 zł. Czynsz roczny płatny do 15 maja
36.	SW1W/00024 975/8	Zagórze Śląskie 0010	dz. 109/14 o pow. 0,1486 ha	350 m ²	Działka niezabudowana, położona przy drodze	Ogródek przydomowy	40 zł + 23 % VAT Czynsz roczny płatny do 15 maja

					asfaltowej, oznaczona jako PsIV.		
37.	SW1W/00072 453/4	Zagórze Śląskie 0010	223/5 o pow. 0,3955 ha 223/4 o pow. 0,3136 ha	0,7091 ha	Nieruchomość niezabudowana użytkowana rolniczo. W ewidencji gruntów oznaczona jako :LV, PsV, PsIV, RIVb, W	Rolnicze	1,11 decytony żyta Czynsz roczny płatny do 15 maja
38.	SW1W/000 45786/9	Zagórze Śląskie 0010	95/9 o pow. 0,1084 ha	26 m ²	Działka zabudowana częścią budynku sanitarno- gospodarczego	Zaplecze gospodarcze	3,50 zł +23% VAT za 1 m ² Czynsz roczny płatny do 15 maja
39.	SW1W/000 29122/9	Zagórze Śląskie 0010	262 o pow. 0,0434 ha	434 m ²	Użytek rolny: PsIV	Ogródek przydomowy- rolnicze	45 zł Czynsz roczny płatny do 15 maja

Wykaz podlega: wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Walimiu ul. Boczna nr 9, na okres od 24 listopada 2020 roku do 16 grudnia 2020 roku oraz zamieszczeniu na stronie internetowej w Biuletynie Informacji Publicznej (www.bip.walim.pl/przetargi, ogłoszenia) i na stronie Urzędu Gminy Walim (www.walim.pl/bip).

Uzasadnienie

Nieruchomości wymienione w wykazie Nr 6/2020 przeznacza się do sprzedaży celem realizacji dochodów wynikających z zapisów uchwały budżetowej. Nieruchomości wymienione w wykazie nr 7/2020 przeznacza się do oddania w dzierżawę celem ich racjonalnego zagospodarowania. Wykaz nieruchomości został sporządzony zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami.

Sporządziła: Bogumiła Kruk

Otrzymują:

- Referat Infrastruktury Technicznej
- Referat Organizacyjny