

Projekt

z dnia 15 października 2020 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR XXI/178/2020
RADY GMINY WALIM**

z dnia 27 października 2020 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w obrębie Olszyniec.

Na podstawie art.18 ust.2 pkt.15 ustawy z dnia 8 marca 1990r o samorządzie gminnym (jednolity tekst Dz.U. z 2020 r., poz. 713 ze zm.), art. 4 ust. 1 oraz 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (jednolity tekst Dz.U z 2020 r., poz. 293 ze zm.) **Rada Gminy Walim uchwala, co następuje:**

§ 1. Po dokonaniu analizy dotyczącej zasadności przystąpienia do sporządzenia planu i stopnia jego zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium, zgodnie z art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz.U z 2020r., poz. 293 ze zm.) przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części działki nr 35/2 w obrębie Olszyniec, gmina Walim.

§ 2. Granice obszaru objętego opracowaniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w § 1. wyznaczone zostały w załączniku graficznym, stanowiącym integralną część niniejszej uchwały.

§ 3. Przedmiotem ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego będzie zakres określony w art. 15 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz.U z 2020r., poz. 293 ze zm.).

§ 4. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Wójtowi Gminy Walim.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy
Walim

Zuzanna Bodurka

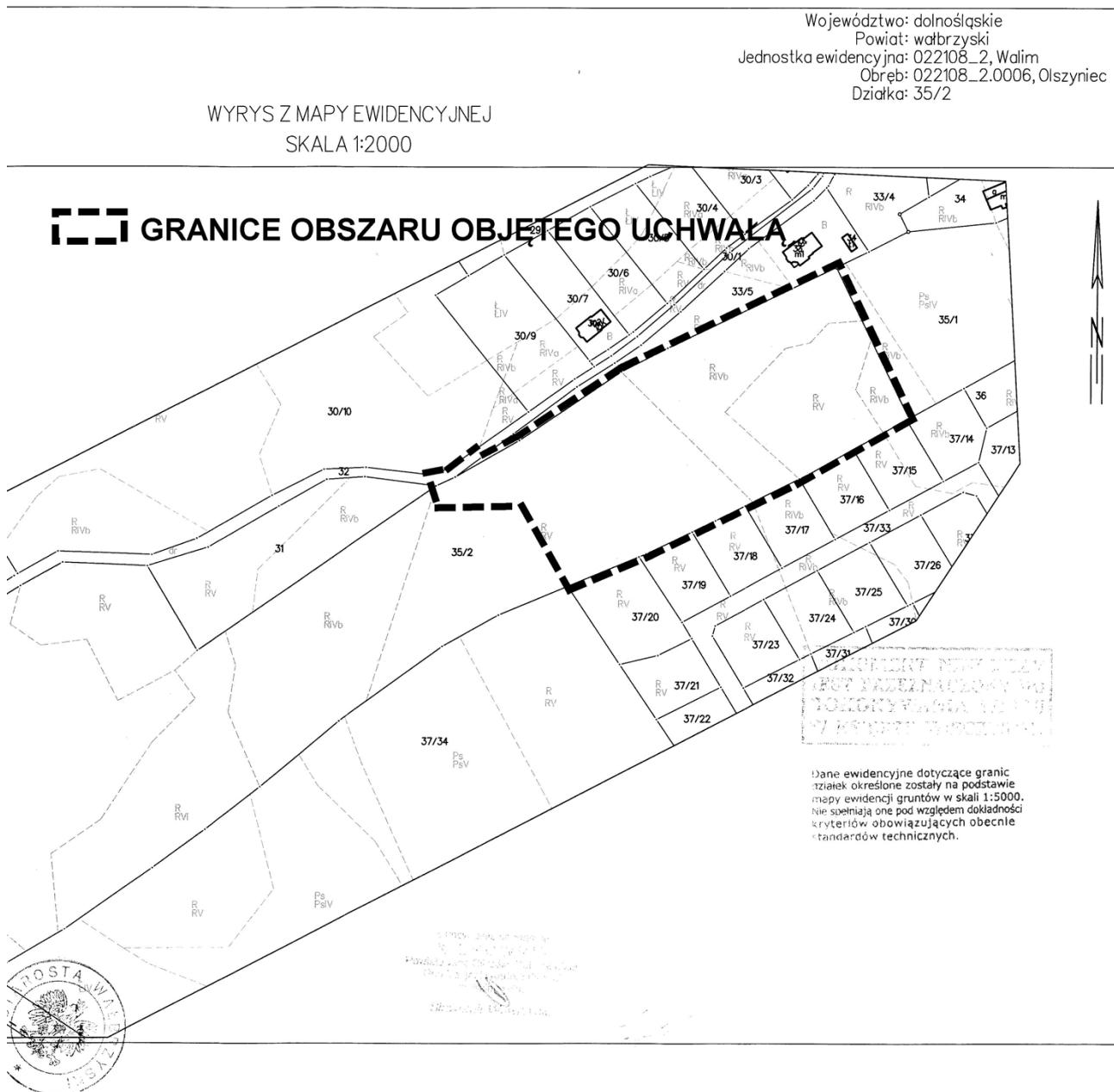
Załącznik do uchwały Nr XXI/178/2020

Rady Gminy Walim

z dnia 27 października 2020 r.

WYRYS Z MAPY EWIDENCJI GRUNTÓW

OBRĘB OLSZYNIEC – GMINA WALIM



Uzasadnienie

Zgodnie z regulacjami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. (tekst jednolity Dz.U. z 2020r., poz. 293 ze zm.) ustalenie przeznaczenia terenu, rozmieszczenie inwestycji celu publicznego oraz określenie sposobów zagospodarowania i warunków zabudowy terenu następuje w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego.

Obszar opracowania planu miejscowego obejmuje teren, dla którego brak jest aktualnie obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W bezpośrednim sąsiedztwie natomiast, zarówno po stronie północnej jak i południowej funkcjonują dwa miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego (publikacja: Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego z 2009 r. nr 135, poz. 2764 oraz z 2017 r. poz. 3088), które w całości ustalają przeznaczenie terenów na cele mieszkalnictwa jednorodzinnego. Celem niniejszego opracowania jest umożliwienie rozwoju funkcji mieszkaniowej na terenie niezainwestowanym, w zgodzie z zasadami kształtowania polityki przestrzennej na poziomie samorządu terytorialnego. Znaczącą przesłanką dla podjęcia niniejszej uchwały jest zgłoszone zapotrzebowanie właściciela terenu. Stosownie bowiem do postanowień Konstytucji, rozwiniętych w art. 6 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, każdy ma prawo do zagospodarowania swojego terenu zgodnie z obowiązującymi przepisami, jeżeli nie narusza to chronionego prawem interesu prawnego oraz osób trzecich.

Teren posiada niezbędne materiały kartograficzne umożliwiające wykonanie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zgodnie z przepisami art. 16 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Przewidywane przeznaczenie obszarów w sporządzanym planie miejscowym będzie zgodne z obowiązującymi ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Walim, przyjętego Uchwałą Nr XL/231/2009 Rady Gminy Walim z dnia 26 października 2009 roku.

Podjęcie uchwały w sprawie przystąpienia do jego opracowania może nastąpić z inicjatywy własnej lub burmistrza.

W związku z powyższym uzasadnione jest przystąpienie do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w gminie Walim, obręb Olszyniec obejmujący część działki nr 35/2, w granicach wyznaczonych w załączniku graficznym, stanowiącym integralną część podejmowanej uchwały.