

ZARZĄDZENIE NR 131/2020
WÓJTA GMINY WALIM

z dnia 14 września 2020 r.

**w sprawie odpłatnego nabycia nieruchomości niezabudowanej położonej w Jugowicach,
oznaczonej numerem działki 87/13 o pow. 0,1671 ha.**

Na podstawie art. 30 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Tekst jednolity Dz.U.2020 r. poz. 713 ze zm.), art. 13 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 65 ze zm),

- Uchwały Nr XXXII/194/2017 Rady Gminy Walim z dnia 28 września 2017 roku w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Walim i nabywania nieruchomości do gminnego zasobu,
- Uchwały Nr XLII/261/2018 Rady Gminy Walim z dnia 26 czerwca 2018 roku w sprawie zmiany Uchwały Nr XXXII/194/2017 Rady Gminy Walim z dnia 28 września 2017 roku w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Walim i nabywania nieruchomości do gminnego zasobu oraz
- Uchwały Nr III/24/2019 Rady Gminy Walim z dnia 29 stycznia 2019 roku w sprawie zmiany Uchwały Nr XXXII/194/2017 Rady Gminy Walim z dnia 28 września 2017 roku w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Walim i nabywania nieruchomości do gminnego zasobu zarządzam, co następuje:

§ 1. Dokonać odpłatnego nabycia w formie aktu notarialnego na rzecz Gminy Walim od osoby fizycznej, prawa własności działki niezabudowanej, położonej w Jugowicach, oznaczonej w ewidencji gruntów, jako działka numer 87/13 o powierzchni 0,1671 ha, z przeznaczeniem pod teren usług oświaty - plac zabaw. Zgodnie z uchwalonym Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego obszaru położonego w obrębie wsi Jugowice, gmina Walim - Uchwała Rady Gminy Walim NR XVI/144/2020 z dnia 28 kwietnia 2020 roku, działka numer 87/13 oznaczona jest symbolem U₀ teren usług oświaty – plac zabaw.

§ 2. Wartość nieruchomości została ustalona przez rzeczoznawcę majątkowego na kwotę 41 591 zł. w oparciu o szacunkowy z dnia 10 sierpnia 2020 roku. Właściciel działki wyraził zgodę na zbycie działki za cenę 40 000 zł. W związku z tym cena sprzedaży została ustalona na kwotę 40 000 zł.

§ 3. Koszty notarialne i sądowe związane z przeniesieniem prawa własności nieruchomości poniesie Gmina Walim.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierza się inspektorowi ds. obrotu nieruchomościami nierolnymi.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wójt Gminy Walim

Adam Hausman

Uzasadnienie

Przedmiotem zarządzenia jest nieruchomość niezabudowana położona w Jugowicach, stanowiąca własność osoby fizycznej. Gmina Walim nie posiada na terenie wsi Jugowice nieruchomości, które mogą być przeznaczone i wykorzystane w celu realizacji zadań własnych gminy tj. pod plac zabaw dla dzieci. Ponadto Gmina Walim wynajmuje odpłatnie od Polskich Kolei Państwowych S.A. nieruchomość z przeznaczeniem na działalność kulturalno - oświatową oraz plac zabaw dla dzieci. Właściciel działki 87/13 wyraził zgodę na sprzedaż przedmiotowej działki za kwotę 40 000 zł. Sprzedaż nastąpi ze środków budżetu gminy.

Sporządziła: Bogumiła Kruk

Otrzymują:

- 1) Referat Organizacyjny
- 2) referat Infrastruktury Technicznej