

ZARZĄDZENIE NR 99/2020
WÓJTA GMINY WALIM

z dnia 12 marca 2020 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości gminnych przeznaczonych
do sprzedaży.**

Na podstawie art. 30 ust.1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r o samorządzie gminnym (Tekst jednolity Dz. U. 2019 r. poz. 506 ze zm.) art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r o gospodarce nieruchomościami (Tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 65), Uchwały Nr XXXII/194/2017 Rady Gminy Walim z dnia 28 września 2017 roku w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Walim i nabywania nieruchomości do gminnego zasobu, Uchwały Nr XLII/261/2018 Rady Gminy Walim z dnia 26 czerwca 2018 roku w sprawie zmiany Uchwały Nr XXXII/194/2017 Rady Gminy Walim z dnia 28 września 2017 roku w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Walim i nabywania nieruchomości do gminnego zasobu oraz Uchwały Nr III/24/2019 Rady Gminy Walim z dnia 29 stycznia 2019 roku w sprawie zmiany Uchwały Nr XXXII/194/2017 Rady Gminy Walim z dnia 28 września 2017 roku w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Walim i nabywania nieruchomości do gminnego zasobu zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży nw. nieruchomości opisane w wykazie Nr 2/2020 z dnia 12 marca 2020 roku, stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia :

- lokal mieszkalny położony w Walimiu przy ulicy 3- go Maja 17/7,
- lokal mieszkalny położony w Walimiu przy ulicy Wyszyńskiego 1/6
- działka nr 201 o pow. 0,1867 ha położona w Glininie,
- działka nr 40 o pow. 1,9652 ha położona w Rzecze,
- działka nr 92/2 o pow. 0,1097 ha położona w Olszyńcu,
- działka nr 249/2 o pow. 2,48 ha położona w Walimiu.

§ 2. Wykaz o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Walimiu ul. Boczna nr 9, na okres 21 dni tj. od 12 marca 2020 roku do 02 kwietnia 2020 roku oraz zamieszczeniu na stronie internetowej w Biuletynie Informacji Publicznej (www.bip.walim.pl) i na stronie Urzędu Gminy Walim – (www.walim.pl : ogłoszenia)

§ 3. Informację o wywieszeniu w/w wykazu zamieszcza się w tygodniku DB.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierza się inspektorowi ds. obrotu nieruchomościami nierolnymi.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia. Wójt Gminy Walim Adam Hausman

Wójt Gminy Walim

Adam Hausman

Walim, dnia 12.03.2020 r.

IT.6845. 1.2.2020

**Wykaz Nr 2/2020 z dnia 12 marca 2020 roku nieruchomości gminnych
przeznaczonych do sprzedaży.**

Lp	Numer KW	Położenie nieruchomości numer obrębu	Numer działki	Pow. działki	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości
1	SW1W/000 30634/1	Walim 0009 ul. 3- go Maja 17/7	683	0,38 ha udział w częściach wspólnych 1550/10000	Lokal mieszkalny złożony z kuchni i dwóch pokoi o łącznej pow. użytkowej 50,89 m ² oraz piwnicy o pow. 4,29 m ² i komórki o pow. 4,46 m ²	Zabudowa mieszkaniowa . Sposób zagospodarowania: lokal mieszkalny.	48 900 zł.
2	SW1W/000 30089/5	Walim 0009 ul. Wyszyńskiego 1/6	582/2	0,0515 ha udział w częściach wspólnych 1235/10000	Lokal mieszkalny złożony z pokoju , kuchni, przedpokoju , dwóch schowków i wc łącznej pow. użytkowej 38,52 m ² oraz pom. gospodarczego o pow. 4,20 m ² .	Zabudowa mieszkaniowa oraz usługowa nieuciążliwa. Sposób zagospodarowania: lokal mieszkalny.	46 200 zł.
3	SW1W/000 64336/9	Glinno 0002	201	0,1867	Działka niezabudowana, nieuzbrojona w urządzenia infrastruktury technicznej, położona przy drodze o nietrwałej nawierzchni w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej i terenów rolnych .	Dla działki jest brak planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Walim działka przeznaczona jest	38 000 zł. + 23 % VAT

						pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i zabudowę mieszkaniowo-rekreacyjną. Działka objęta jest decyzją nr 6/2011 z dnia 10.03.2011 o warunkach zabudowy dla inwestycji pn. :budowa budynku mieszkalnego, jednorodzinnego wolnostojącego z garażem i niezbędną infrastrukturą techniczną. Sposób zagospodarowania ustala się zgodnie z w/w decyzją	
4	SW1W/000 70476/7	Rzeczka 0008	40	1,9652	Nieruchomość przeznaczona na cele rolnicze, położona w peryferyjnej strefie wsi Rzeczka, w sąsiedztwie łąk i lasów. Ukształtowanie terenu charakteryzuje się dużym spadkiem. W części działka zadrzewiona, w części mokradła. Jakość gleb , WBG: gleby bardzo słabe . Działka sklasyfikowana jako: RV- 0,31 ha, PsIV-0,20 ha, PsV- 1,1852 ha, W- 0,03	Dla działki jest brak planu zagospodarowania przestrzennego W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Walim działka przeznaczona jest pod tereny rolnicze i lasy.	19 000 zł.

					ha, LsV-0,07 ha, Lz- 0,17 ha. Sprzedaż w trybie przepisów ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego .		
5	SW1W/000 31258/8	Olszyniec ul. Świdnicka 0006	92/2	0,1097 ha	Działka niezabudowana, posiadająca dostęp do sieci uzbrojenia technicznego, położona przy ulicy o nawierzchni asfaltowej w sąsiedztwie terenów mieszkaniowych. Na działce rosną stare drzewa owocowe oraz zakrzaczenia.	Dla działki jest brak planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Walim działka przeznaczona jest pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i zabudowę mieszkaniowo-rekreacyjną. Działka jest objęta decyzją nr 9/2011 z dnia 15.03.2011 o warunkach zabudowy dla inwestycji pn. : budowa budynku mieszkalnego, jednorodzinnego wolnostojącego z garażem i niezbędną infrastrukturą techniczną. Sposób zagospodarowania ustala się zgodnie z w/w decyzją.	59 000 zł. + 23 % VAT

6	SW1W/000 700994/4	Walim 0009	249/2	2,48 ha	Nieruchomość przeznaczona na cele rolnicze położona przy drodze asfaltowej w sąsiedztwie gruntów użytkowanych rolniczo. Teren ze spadkiem w kierunku zachodnim. Kształt działki nieregularny. Działka sklasyfikowana jako : Ł IV- 2,01 i ŁV-0,47 ha. Sprzedaż w trybie przepisów ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego .	W Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego wsi Walim, zatwierdzonego uchwałą Rady Gminy Walim nr XIX/101/2012 z dnia 04.06.2012 roku działka oznaczona jest symbolami: 24 R – tereny użytkowane rolniczo, zadrzewienia oraz zalesienia śródpolne, C2.65R – tereny użytkowane rolniczo, dopuszcza się lokalizację stawów rybnych, w niewielkiej części KD-L 1/2 - drogi klasy lokalnej, KD-D 1/ 2 – drogi publiczne klasy dojazdowej.	44 200 zł.
---	----------------------	---------------	-------	---------	---	--	------------

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości zgodnie z art. 34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2020 r. poz. 65) mogą złożyć wniosek o nabycie w/w nieruchomości w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu tj. od 12 marca 2020 roku.

Wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Walimiu ul. Boczna nr 9, na okres od 12.03.2020 r. do 02.04.2020 r. oraz zamieszczeniu na stronie internetowej w Biuletynie Informacji Publicznej (www.bip.walim.pl) i na stronie Urzędu Gminy Walim – ogłoszenia .

Uzasadnienie

Nieruchomości wymienione w wykazie przeznacza się do sprzedaży celem realizacji dochodów wynikających z zapisów uchwały budżetowej. Wykaz nieruchomości został sporządzony zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami.

Sporządziła: Bogumiła Kruk

Otrzymują:

- Referat Infrastruktury Technicznej
- Referat Organizacyjny