

ZARZĄDZENIE NR 97/2020
WÓJTA GMINY WALIM

z dnia 5 marca 2020 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości gminnych przeznaczonych
do dzierżawy oraz ustalenie wysokości czynszu za dzierżawę nieruchomości.**

Na podstawie art. 30 ust.1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r o samorządzie gminnym (Tekst jednolity Dz.U. 2019 r. poz. 506 ze zm.) art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r o gospodarce nieruchomościami (Tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 65) Uchwały Nr XXXII/194/2017 Rady Gminy Walim z dnia 28 września 2017 roku w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Walim i nabywania nieruchomości do gminnego zasobu, Uchwały Nr XLII/261/2018 Rady Gminy Walim z dnia 26 czerwca 2018 roku w sprawie zmiany Uchwały Nr XXXII/194/2017 Rady Gminy Walim z dnia 28 września 2017 roku w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Walim i nabywania nieruchomości do gminnego zasobu, - Uchwały Nr III/24/2019 Rady Gminy Walim z dnia 29 stycznia 2019 roku w sprawie zmiany Uchwały Nr XXXII/194/2017 Rady Gminy Walim z dnia 28 września 2017 roku w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Walim i nabywania nieruchomości do gminnego zasobu, zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do dzierżawy nieruchomości wymienione w wykazie Nr 1/2020 z dnia 05 marca 2020 roku stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Walimiu ul. Boczna nr 9, na okres 21 dni tj. od 05 marca 2020 roku do 26 marca 2020 roku oraz zamieszczeniu na stronie internetowej w Biuletynie Informacji Publicznej (www.bip.walim.pl) i na stronie Urzędu Gminy Walim – (www.walim.pl : ogłoszenia)

§ 3. Informację o wywieszeniu w/w wykazu zamieszcza się w tygodniku DB.

§ 4. Ustala się czynsz dzierżawny roczny płatny do 15 maja w wysokości 1 zł.+ należny podatek VAT płatny do 15 maja, za dzierżawę nieruchomości położonej w Zagórzu Śląskim oznaczonej numerami działek : 91/74 o pow.0,0256 h, 91/77 o pow.0,0048 ha, część działki nr 87/2 o pow.0,0480 ha, zabudowanych kładką nad Jeziorem Bystrzyckim – wykaz nr 1/2020 poz.8.

§ 5. Ustala się czynsz dzierżawny roczny płatny do 15 maja w wysokości 1 zł + należny podatek VAT za dzierżawę części działki nr 97/2 o pow.0,1496 ha zabudowanej budynkiem użytkowym „Centrum Obsługi Ruchu Turystycznego – Centrum Bioedukacji ” – wykaz nr 1/2020 poz. 7.

§ 6. Wykonanie zarządzenia powierza się inspektorowi ds. obrotu nieruchomościami nierolnymi.

§ 7. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wójt Gminy Walim

Adam Hausman

**Wykaz Nr 1/2020 z dnia 05 marca 2020 roku nieruchomości gminnych
przeznaczonych do dzierżawy.**

Lp	Numer KW	Położenie nieruchomości, numer obrębu.	Numer ewidencyjny. Pow. działki.	Powierzchnia do dzierżawy, najmu.	Opis nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy/ najmu.	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania.	Wysokość czynszu i termin płatności (w zł. i q żyta).
1	SW1W/00028392/5	Dzieńmorowice 0007	540/2 o pow. 0,0125 ha	6 m ²	Działka niezabudowana, oznaczona w ewidencji gruntów symbolem – Ł kl.III.	Budowa kładki dla pieszych. Poprawienie warunków zagospodarowania działki sąsiedniej nr 210/1 tj. urządzenie drogi wewnętrznej do nieruchomości.	Stawka czynszu 0,50 zł za 1 m ² + 23 % VAT Czynsz roczny płatny do 15 maja każdego roku.
2	SW1W/00069944/8	Walim 0009	605/2 o pow. 1,00 ha	0,0174 ha	Działka niezabudowana, oznaczona symbolem Ps klasy IV.	Rolnicze Ogródek przydomowy	35 zł. Czynsz roczny płatny do 15 maja.
3	SW1W/00029596/2	Walim 0009	407/2 o pow. 0,1492 ha	0,0140 ha	Działka niezabudowana, oznaczona symbolem RIVB	Ogródek przydomowy	35 zł + 23 % VAT Czynsz roczny płatny do 15 maja.
4	SW1W/00071301/7	Walim 0009	542 o pow. 1,25ha	0,0120 ha	Działka niezabudowana, oznaczona symbolem PsV.	Ogródek przydomowy	35 zł + 23 % VAT Czynsz roczny płatny do 15 maja.

5	SW1W/000 75695/3	Jugowice 0003	58/5 o pow. 0,0481 ha	0,0040 ha	Działka niezbudowana, oznaczona symbolem Bp.	Ogródek przydomowy	30 zł + 23 % VAT Czynsz roczny płatny do 15 maja.
6	SW1W/000 15056/4	Zagórze Śląskie 0010	365/2 o pow. 0,0498 ha	0,0125 ha	Działka niezbudowana, oznaczona symbolem Bi.	Ogródek przydomowy	35 zł + 23 % VAT Czynsz roczny płatny do 15 maja.
7	SW1W 00063915/5	Zagórze Śląskie 0010	97/2 o pow. 0,9720 ha	0,1496 ha	Działka zbudowana budynkiem użytkowym „Centrum Obsługi Ruchu Turystycznego – centrum Bioedukacji ” .	Prowadzenie działalności statutowej przez jednostkę organizacyjną Gminy Walim- Samorządową Instytucję Kultury pn. : „ Centrum Kultury i Turystyki w Walimiu”.	1 zł + 23 % VAT Czynsz roczny płatny do 15 maja.
8	SW1W/000 78497/6 SW1W/000 00065124/7	Zagórze Śląskie	91/74 o pow. 0,0256 ha 91/77 o pow. 0,0048 ha 87/2 o pow. 0,1964 ha	0,0784 ha	Nieruchomość w części zabudowana kładką dla pieszych nad Jeziorem Bystrzyckim. Kładka o konstrukcji wstęgowej o długości wraz z przyczółkami 125,60 m .	Prowadzenie działalności statutowej przez jednostkę organizacyjną Gminy Walim- Samorządową Instytucję Kultury pn. : „ Centrum Kultury i Turystyki w Walimiu”.	1 zł + 23 % VAT Czynsz roczny płatny do 15 maja.

Wykaz podlega : wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Walimiu ul. Boczna nr 9, na okres od 05.03.2020 r. do 26.03.2020 r. oraz zamieszczeniu na stronie internetowej w Biuletynie Informacji Publicznej (www.bip.walim.pl) i na stronie Urzędu Gminy Walim – (www.walim.pl : ogłoszenia).

Uzasadnienie

Nieruchomości wymienione w wykazie przeznacza się do oddania w dzierżawę celem ich racjonalnego zagospodarowania. Wykaz nieruchomości został sporządzony zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami.

Sporządziła: Bogumiła Kruk

Otrzymują:

- Referat Infrastruktury Technicznej
- Referat Organizacyjny