

ZARZĄDZENIE NR 65/2019
WÓJTA GMINY WALIM

z dnia 24 października 2019 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości gminnych przeznaczonych do sprzedaży.

Na podstawie art. 30 ust.1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Tekst jednolity Dz.U. 2019 r. poz. 506 ze zm.) oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Tekst jednolity Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 ze zmianami),

- Uchwały Nr XXXII/194/2017 Rady Gminy Walim z dnia 28 września 2017 roku w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Walim i nabywania nieruchomości do gminnego zasobu,
- Uchwały Nr XLII/261/2018 Rady Gminy Walim z dnia 26 czerwca 2018 roku w sprawie zmiany Uchwały Nr XXXII/194/2017 Rady Gminy Walim z dnia 28 września 2017 roku w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Walim i nabywania nieruchomości do gminnego zasobu,
- Uchwały Nr III/24/2019 Rady Gminy Walim z dnia 29 stycznia 2019 roku w sprawie zmiany Uchwały Nr XXXII/194/2017 Rady Gminy Walim z dnia 28 września 2017 roku w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Walim i nabywania nieruchomości do gminnego zasobu, zarządzam co następuje:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży nw. nieruchomości opisane w wykazie Nr 13/2019 z dnia 24 października 2019 roku, stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia:

- nieruchomość zabudowana garażem, działka nr 701/14 o pow. 0,0028 ha położona w Walimiu,
- nieruchomość zabudowana budynkiem mieszkalno – gospodarczym, działka nr 609/1o pow. 0,13 ha położona w Walimiu przy ulicy Warszawskiej nr 1,
- nieruchomość niezabudowana, działka nr 78/3 o pow. 0,2731 ha położona w Niedźwiedzicy,
- nieruchomość niezabudowana, działka nr 78/4 o pow. 0,3693 ha położona w Niedźwiedzicy,

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Walimiu ul. Boczna nr 9, na okres 21 dni tj. od 24.10.2019 roku do 15.11.2019 roku oraz zamieszczeniu na stronie internetowej w Biuletynie Informacji Publicznej (www.bip.walim.pl) i na stronie Urzędu Gminy Walim – (www.walim.pl: ogłoszenia).

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się inspektorowi ds. obrotu nieruchomościami nierolnymi.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wójt Gminy Walim

Adam Hausman

**Wykaz Nr 13/2019 z dnia 24 października 2019 roku nieruchomości gminnych
przeznaczonych do sprzedaży.**

Lp	Numer KW	Położenie nieruchomości numer obrębu	Numer działki	Pow. działki	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości
1	SW1W/000 69997/5	Walim obręb Walim Nr obrębu 0009	701/14	0,0028 ha	Działka zabudowana garażem, murowanym, krytym papą o pow. użytkowej 16 m ² . W ewidencji gruntów działka jest oznaczona symbolem Bi. Dla działki ustanowiona jest nieodpłatna służebność drogowa na działce nr 701/3 – księga wieczysta SW1W/00086835/7.	W Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego wsi Walim, zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy Walim Nr XIX/101/2012 z dnia 04 czerwca 2012 roku, działka oznaczona jest symbolem : C4.43 M/U - tereny zabudowy mieszkaniowej oraz usług nieuciążliwych.	4 500 zł.
2	SW1W/000 78253/4	Walim Obręb Walim Nr obrębu 0009 ul. Warszawska 1	609/1	0,1300 ha	Działka zabudowana budynkiem mieszkalno – gospodarczym, murowanym, krytym dachówką o dwóch kondygnacjach w trzech bryłach oraz pow. mieszkalnej 58,05 m ² i gospodarczej o pow. 201,88 m ² . Budynek wzniesiony przed rokiem 1945.	W Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego wsi Walim, zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy Walim Nr XIX/101/2012 z dnia 04 czerwca 2012 roku, działka oznaczona jest symbolem : C5.23 M/U - tereny zabudowy mieszkaniowej oraz usług nieuciążliwych, przebieg linii elektroenergetycznej 110KV wraz ze strefą ochronną.	48 000 zł.

3	SW1W/000 42504/8	Niedźwiedzica Obręb Niedźwiedzica Nr obrębu 0005	78/3	0,2731 ha	Działka niezabudowana, nieuzbrojona w urządzenia infrastruktury technicznej, położona przy drodze asfaltowej, terenów rolnych, terenów budowlanych. Kształt działki zbliżony do prostokąta. W ewidencji gruntów działka oznaczona jest jako : RV, RIVb i ŁIV.	W Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego wsi Niedźwiedzica, zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy Walim Nr XLII/233/2006 z dnia 23.02.2006 r, działka oznaczona jest symbolami : A.32MN-teren w części użytkowany rolniczo w części zabudowany. Ustala się przeznaczenie terenu pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. A.33Ro - teren użytkowany rolniczo. Ustala się przeznaczenie pod uprawy ogrodnicze powiązane z w/w zabudową mieszkaniową. KD-Z1/2- ulice klasy zbiorczej. Sposób zagospodarowania ustala się zgodnie z przeznaczeniem	40 000 zł + 23 % VAT
4	SW1W/000 42504/8	Niedźwiedzica Obręb Niedźwiedzica Nr obrębu 0005	78/4	0,3693 ha	Działka niezabudowana, nieuzbrojona w urządzenia infrastruktury technicznej, położona przy drodze asfaltowej, terenów rolnych, terenów budowlanych. Kształt działki zbliżony do prostokąta. W ewidencji gruntów działka oznaczona jest jako: RV, RIVb	W Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego wsi Niedźwiedzica, zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy Walim Nr XLII/233/2006 z dnia 23.02.2006 r, działka oznaczona jest symbolami : A.32MN-teren w części użytkowany rolniczo w części zabudowany. Ustala	50 000 zł + 23 % VAT

					i ŁIV i Ps IV.	się przeznaczenie terenu pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. A.33Ro - teren użytkowany rolniczo. Ustala się przeznaczenie pod uprawy ogrodnicze powiązane z w/w zabudową mieszkaniową. KD-Z1/2- ulice klasy zbiorczej. Sposób zagospodarowania ustala się zgodnie z przeznaczeniem	
--	--	--	--	--	----------------	--	--

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości zgodnie z art. 34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2018 r. poz. 2204 ze zmianami) mogą złożyć wniosek o nabycie w/w nieruchomości w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu tj. od 24 października 2019 roku.

Wykaz podlega: wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Walimiu ul. Boczna nr 9, na okres 21 dni tj. od 24.10.2019 r. do 15.11.2019 r. oraz zamieszczeniu na stronie internetowej w Biuletynie Informacji Publicznej (www.bip.walim.pl) i na stronie Urzędu Gminy Walim (www.walim.pl: ogłoszenia).

Uzasadnienie

Nieruchomości wymienione w wykazie przeznacza się do sprzedaży celem realizacji dochodów gminy wynikających z zapisów uchwały budżetowej. Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży został sporządzony zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami.

Sporządziła: Bogumiła Kruk Otrzymują:

- Referat Infrastruktury Technicznej
- Referat Organizacyjny